

DECYZJA NR 39/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: TAURON Dystrybucja S.A., reprezentowanym przez pełnomocnika Maciej Strugała, o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 09.01.2025r. zarejestrowanego w kancelarii SP w Jaworze pod nr RPW/279/2025,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

TAURON Dystrybucja S.A.

ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków

obejmujące:

„Budowa elektroenergetycznej sieci SN 20 kV zgodnie z załączoną dokumentacją projektową”.

przewidzianego do realizacji w miejscowości Kondratów **na dz. nr 553/4, 553/5, 40, 41, 43/7 obręb Kondratów, gmina Męcinka, powiat jaworski**

Projektant:

mgr inż. **Wiesław Janura** w specjalności sieci, instalacje elektryczne , nr upr. 7131/14/P/2001, członek WOIB o nr ewidencyjnym WKP/IE/1674/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,
 - 2) dostosować się do warunków, uzgodnień, pozwoleń i opinii
 - 3) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - 4) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - 5) wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej.
 - 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
 - 3) ~~Terminy rozbiórki~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
 - 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 1. ustanowić kierownika budowy ,
- wynikających z art. 36, ust. 1, art. 42, ust. 1- 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor TAURON Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków , działający za pośrednictwem pełnomocnika Maciej Strugała, w dniu 09 stycznia 2025 r. złożył w Starostwie Powiatowym w Jaworze, wniosek o pozwolenie na budowę poprzez ePUAP.

Pismem z dnia 30 stycznia 2025 r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Strony postępowania administracyjnego do dnia wydania decyzji nie wniosły zastrzeżeń.

Teren przedmiotowej inwestycji posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i jego realizacja jest zgodna z jego ustaleniami.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy - Prawo budowlane.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od decyzji tej przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani do skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Inwestor na ręce pełnomocnika,
2. Gmina Męcinka,
3. KALBUD 2 Sp. z o.o., Czasław 186, 32-415 Raciechowice,
4. Właściciele dz. 43/7, obr. Kondratów,
5. AB aa.

Do wiadomości:

1. PINB w Jaworze, 59-400 Jawor, ul. Poniatowskiego 25.

Załączniki:

1. Wnioskodawca – 1 egz. PZT,
2. AB – 1 egz. PZT,
3. PINB – 1 egz. PZT.

<i>Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105 zł, na podstawie tab. cz. III pkt 9 lit „g”, ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2023r. poz.2111 ze zm.) o opłacie skarbowej, za pełnomocnictwo 17 zł cz.IV w/w ustawy</i>
--

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane; 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).